

SITZUNGSPROTOKOLL
DES GEMEINDERATES DER STADT GROSS-SIEGHARTS

16. September 2020

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:11 Uhr

Die Einladung erfolgte am 10. September 2020 per Mail.
Die Tagesordnung wurde am 10.09.2020 an der Amtstafel angeschlagen.

Anwesend waren:

Bürgermeister Ulrich ACHLEITNER
Vizebürgermeister Michael LITSCHAUER
Stadtrat Mag. Johann BÖHM
Stadtrat Dipl.-Kfm. (FH) Christian KOPECEK

Gemeinderat:

Androsch Romana, Ing. Buxbaum Josef, Eder Anton, Edlinger Josef,
Halwachs Hannes, Kern Josef, Ing. Klaner Otto, Dr. Köck Helmut,
Matzinger Martina, Pany Ulrike, Schelm Michael,
Tobolka Alexander, Zecha Matthias.

Entschuldigt:

Stadtrat Maria PASQUALLI, Stadtrat Andreas PESCHEL
GR Dipl. Ing. Winter Markus Bsc, GR Novak Doris

Schriftführer: Stadtamtsdirektor Jochen STRNAD

Die Sitzung ist beschlussfähig. Die Sitzung ist öffentlich.

Vorsitzender:

Bürgermeister Ulrich ACHLEITNER

Tagesordnung:

1. *Entscheidung über Einwendungen gegen die Gemeinderatssitzungsprotokolle vom 27.05.2020 sowie des Umlaufbeschlusses vom 22.06.2020*
2. *Bericht Kassenkontrolle*
3. *Ehrungen*
4. *Förderansuchen für Neubau Vereinsgebäude Hundesportverein*
5. *Auftragsvergaben Tagesbetreuungseinrichtung*
6. *Nutzungsvereinbarung Tagesbetreuungseinrichtung*
7. *Teilnahme Projekt „Thayaland E-Bikes on Tour“*
8. *Grundteilung neue Siedlung Waldreichs*
9. *Abänderung Bestandsvertrag Fa. Intensa*
10. *Abtretungsvertrag an öffentliches Gut – Reiterweg*
11. *Bereinigung öffentliches Gut – Reiterweg/Bergfeldweg*
12. *Werkvertrag – Schularzt*
13. *Auftragsvergabe Straßenbeleuchtung*
14. *Mietvertrag Schloßplatz 3*
15. *Adaptierung Arztpraxis imTBZ*
16. *Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)*
17. *Abgabenrückstände (nicht öffentlich)*
18. *Energieagentur der Regionen (nicht öffentlich)*

* * * *

Entschuldigt sind StR. Maria Pasqualli, StR. Andreas Peschel, GR Dipl.Ing. Markus Winter und GR Doris Novak. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Die Tagesordnung wurde mit der Einladung zur Sitzung übermittelt.

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Gemeinderatssitzungsprotokolle vom 27.05.2020 sowie des Umlaufbeschlusses vom 22.06.2020.

Gegen die Verhandlungsschriften der Gemeinderatssitzung vom 27.05.2020 sowie des Umlaufbeschlusses vom 22.06.2020 wurden bisher keine Einwendungen erhoben. Da es keine Einwendungen gibt, gelten die Protokolle als genehmigt.

2. Bericht Kassenkontrolle

Sachverhalt: Der Bericht des Prüfungsausschusses über die Kassenkontrolle vom 02.09.2020 wird vom Vorsitzenden Gemeinderat Michael Schelm zur Kenntnis gebracht.

3. Ehrungen

a) Dr. Hermann Wegscheider

Sachverhalt: Dr. Hermann Wegscheider trat mit 1. Juli 2020 seinen Ruhestand an. Aus diesem Anlass wird angeregt ihm für seine langjährige verdienstvolle Tätigkeit als Zahnarzt die Ehrennadel der Stadt Groß-Siegharts zu verleihen.

Es wird vorgeschlagen die Übergabe der Ehrennadel im Rahmen der Ehrung der ausgeschiedenen Gemeindevertreter am 30.09.2020 vorzunehmen.

(Zuständigkeit: Gemeinderat)

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge über Vorschlag des Gemeindevorstandes, die Verleihung der Ehrennadel der Stadt Groß-Siegharts an Dr. Wegscheider beschließen.

Abstimmung: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

b) Dr. Hans-Christian Lang

Sachverhalt: Dr. Hans-Christian Lang hat als Gemeindefacharzt um Pensionierung mit 30.6.2020 angesucht. Die Pensionierung wurde von der Sanitätsgemeinde Groß-Siegharts genehmigt und bereits ein Pensionsbescheid ausgestellt.

Auch hier wird angeregt ihm für seine langjährige verdienstvolle Tätigkeit als Gemeindefachmann die Ehrennadel der Stadt Groß-Siegharts zu verleihen. Auch diese Verleihung soll im Rahmen der Ehrung der ausgeschiedenen Gemeindevertreter am 30.09.2020 erfolgen.

Durch die Pensionierung des Gemeindefachmanns wird nach Durchführung eines Rechnungsabschlusses auch die Sanitätsgemeinde Groß-Siegharts in weiterer Folge vom Amt der NÖ Landesregierung aufgelöst werden.

(Zuständigkeit: Gemeinderat)

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge über Vorschlag des Gemeindevorstandes, die Verleihung der Ehrennadel der Stadt Groß-Siegharts an Dr. Lang beschließen.

Abstimmung: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

c) Dir. OSR Aloisia Mlejnek

Sachverhalt: Die Direktorin der Mittelschule Groß-Siegharts Frau Aloisia Mlejnek ging mit Ende des Schuljahres 2019/20 in Pension. Es wird vorgeschlagen im Rahmen der Ehrung für die ausgeschiedenen Gemeindevertreter am 30.09.2020 auch Dir. Mlejnek mit der Überreichung einer Ehrenurkunde zu verabschieden.

(Zuständigkeit: Gemeinderat)

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge über Vorschlag des Gemeindevorstandes, die Verleihung einer Ehrenurkunde der Stadt Groß-Siegharts an Dir. OSR Mlejnek beschließen.

Abstimmung: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

4. Förderansuchen Hundesportverein

Sachverhalt: Der Hundesportverein hat mit Ansuchen vom 8.6.2020 um finanzielle Unterstützung bei der Errichtung eines neuen Vereinsgebäudes ersucht. Die Stadtgemeinde Groß-Siegharts ist nach wie vor an das Sanierungskonzept gebunden und kann daher Förderungen nur in sehr eingeschränktem Ausmaß gewähren. Der Gemeindevorstand hat sich damit befasst und einstimmig vorgeschlagen eine Förderung in Höhe von € 500,00 zu gewähren.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge über Vorschlag des Gemeindevorstandes, eine Förderung in der Höhe von € 500,00 gewähren.

Abstimmung: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

5. Auftragsvergaben Tagesbetreuungseinrichtung

Sachverhalt: Betreffend Adaptierung des Objektes Schloßplatz 3, als Tagesbetreuungseinrichtung wurden die Ausschreibungen der einzelnen Gewerke durchgeführt. Mit 22.06.2020 wurde ein einstimmiger Umlaufbeschluss des Gemeinderates über bis dahin vorliegenden Vergabevorschläge gefasst. Weiters wurde der Gemeindevorstand ermächtigt die weiteren Vergaben nach Vorlage der Vergabevorschläge zu genehmigen. Da nun alle Vergabevorschläge vorliegen werden diese dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt.

(Zuständigkeit: Gemeinderat)

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge über Vorschlag des Gemeindevorstandes, die Auftragsvergaben für sämtliche Gewerke genehmigen.

Abstimmung: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

6. Nutzungsvereinbarung Tagesbetreuungseinrichtung

Sachverhalt: In der Gemeinderatssitzung vom 24.9.2019 wurde eine Vereinbarung zwischen der Stadtgemeinde Groß-Siegharts als Errichter sowie dem Verein „Waldviertler Zwutschgerl“ als Betreiber der TBE beschlossen.

Da sich nunmehr der Standort verändert hat ist eine neue Vereinbarung abzuschließen.

Der Vereinbarungsentwurf wurde bereits mit Frau Mann abgesprochen und ist der Sitzungseinladung angeschlossen.

(Zuständigkeit: Gemeinderat)

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge über Vorschlag des Gemeindevorstandes, die Neufassung der Vereinbarung (Beilage A) genehmigen.

Abstimmung: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

7. Teilnahme Projekt „Thayaland E-Bikes on Tour“

Sachverhalt: Der Zukunftsraum Thayaland hat das Projekt THEO „Thayaland E-Bikes on Tour“ ins Leben gerufen um das Radfahren noch attraktiver zu machen. Die Kosten für die Stadtgemeinde Groß-Siegharts belaufen sich auf insgesamt € 30.036,--. Diese werden in fünf Jahresraten zu je € 6.007,-- an den Zukunftsraum bezahlt. In der Stadtgemeinde Groß-Siegharts werden 5 City-Bikes und 2 Mountainbikes zur Verfügung stehen. Die Räder werden mit Smartlocks (elektronische Schlösser) ausgestattet. Weiters soll eine Abstellanlage mit Steckerleiste zum Aufladen der Räder in Groß-Siegharts stationiert werden. Der Paketpreis beinhaltet auch 15 Stück Wiener Bügel, welche bereits im Stadtgebiet montiert wurden.

(Zuständigkeit: Gemeinderat)

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge über Vorschlag des Gemeindevorstandes, die Teilnahme am Projekt „Thayaland E-Bikes on Tour“ beschließen und die Übernahme des im Sachverhalt beschriebenen Kostenbeitrages genehmigen.

Abstimmung: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

8. Grundteilung neue Siedlung Waldreichs

Sachverhalt: Die Bauwerber Damaris Diefenbach und Maximilian König möchten den Bauplatz 15 in der Rudolf Schierer-Gasse erwerben. Weiters haben Frau Diefenbach und Herr König sowie die Besitzer des Bauplatzes 13 Herr Müllner und Frau Scherzer Interesse am Erwerb je einer Hälfte des Bauplatzes 14.

Dazu ist es notwendig beim Bauplatz 14 eine Grundteilung durchzuführen. Es liegt eine Vermessungsurkunde der Meixner Vermessung ZT GmbH mit der GZ 20021 vom 3.7.2020 vor. Von der Parz. 453/5 (Bauplatz 14), wird die Teilfläche 1 im Ausmaß von 495 m² an die Parzelle 450/2 und die Teilfläche 2 im Ausmaß von 496 m² an die Parz. 453/4 abgetreten. Die Parzelle 450/2 hat somit nach Durchführung der Grundteilung ein Gesamtausmaß von 1.458 m² und die Parz. 453/4 ein Gesamtausmaß von 1.379 m².

Die Kosten für die Grundteilung sowie die grundbücherliche Durchführung werden von Herrn Günther Müllner übernommen.

(Zuständigkeit: Gemeinderat)

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge über Vorschlag des Gemeindevorstandes, die Grundteilung wie im Sachverhalt beschrieben genehmigen.

Abstimmung: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

9. Abänderung Bestandsvertrag Fa. Intensa

Sachverhalt: Die Firma Intensa hat Interesse den im 1. Obergeschoß (rechter Gang - 1 Raum) des TBZ gelegenen Raum im Ausmaß von 64,64 m² sowie den danebenliegenden Sanitärraum im Ausmaß von 17,55 m² ab 1.1.2021 anzumieten. Die Firma Intensa bezahlt derzeit für den Bürotrakt einen m² Preis von € 3,36 (exkl. MWSt.) Die neue Fläche soll zum gleichen m² Preis vermietet werden. Insgesamt hat die Firma Intensa dann eine Bürofläche von 228,08 m² zu einer Nettomiete von € 766,35 sowie eine Werkstatt bzw. Garagenfläche von 239,16 m² zu einer Nettomiete von € 315,70 angemietet. Die Kündigungsfrist wird auf Wunsch der Firma Intensa auf 1 Jahr statt zuvor ½ Jahr geändert.

Für den danebenliegenden Raum wird der Firma Intensa ein Vormietrecht eingeräumt.

Der Entwurf des 3. Anhanges zum Bestandsvertrag war der Sitzungseinladung angeschlossen.

(Zuständigkeit: Gemeinderat)

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge über Vorschlag des Gemeindevorstandes, die Abänderung des Mietvertrages mit der Firma Intensa, mit der Genehmigung des 3. Anhanges zum Mietvertrag vom 12.12.2002 (Beilage B) beschließen.

Abstimmung: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

10. Abtretungsvertrag an öffentliches Gut - Reiterweg

Sachverhalt: Anlässlich einer Grundteilung des privaten Grundstückes 89/1 KG Groß-Siegharts wurden mit der Vermessungsurkunde GZ 3466/20 der Dr. Döller Vermessung ZT GmbH auch die Grundgrenzen zum öffentlichen Gut 2082/2 (Reiterweg) und den Parz. 88, 89/1, 90/1 (alle im Besitz von Hr. Reisinger Reinhard) neu festgelegt. Das Trennstück 3 im Ausmaß von 78 m² der Parz. 89/1, das Trennstück 4 im Ausmaß von 103 m² der Parz. 88, sowie das Trennstück 5 im Ausmaß von 140 m² der Parz. 90/1, werden vom Grundeigentümer Reinhard Reisinger unentgeltlich an das öffentlichen Gut Parz. 2082/2 abgetreten. Darüber liegt ein Abtretungsvertrag von Notar Mag. Liener vor, welcher der Sitzungseinladung angeschlossen war.

(Zuständigkeit: Gemeinderat)

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge über Vorschlag des Gemeindevorstandes, den im Sachverhalt beschriebenen Teilungsplan sowie den Abtretungsvertrag (Beilage C) mit Reinhard Reisinger genehmigen.

Abstimmung: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

11. Bereinigung öffentliches Gut – Reiterweg/Bergfeldweg

Sachverhalt: Anlässlich einer Grundteilung der privaten Grundstücke 1590/2 und 90/1 KG Groß-Siegharts wurden mit der Vermessungsurkunde GZ 3531/20 der Dr. Döller Vermessung ZT GmbH auch die Grundgrenzen zum öffentlichen Gut 2082/2 (Reiterweg) und 2068 (Bergfeldweg) neu festgelegt. Das Trennstück 3 im Ausmaß von 74 m² wird dem öffentlichen Gut 2068 und das Trennstück 5 im Ausmaß von 24 m² dem öffentlichen Gut 2082/2 entzogen und beide Trennstücke werden dem Grundstück 1590/2 zugeschrieben. Weiters wird das Trennstück 4 im Ausmaß von 46 m² vom Grundstück 1590/2 abgeschrieben und dem öffentlichen Gut 2082/2 zugeschrieben. Es handelt sich hier um eine unentgeltliche Grundstücksbereinigung zwischen den Eigentümern des Grundstückes 1590/2 Erich u. Edeltraute Hauer und dem öffentlichen Gut Parz. 2082/2 bzw. 2068.

(Zuständigkeit: Gemeinderat)

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge über Vorschlag des Gemeindevorstandes, die Grundteilung wie im Sachverhalt beschrieben genehmigen.

Abstimmung: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

12. Werkvertrag Schularzt

Sachverhalt: Durch das Ausscheiden von Dr. Lang als Gemeindefacharzt ist auch die Stelle als Schularzt in der Volksschule derzeit nicht besetzt. Frau Dr. Pallisch hat sich bereit erklärt die Stelle der Schulärztin zu übernehmen. Es liegt ein entsprechender Werkvertrag befristet auf 1 Schuljahr vor.

(Zuständigkeit: Gemeinderat)

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge über Vorschlag des Gemeindevorstandes, den Werkvertrag (Beilage D) mit Frau Dr. Pallisch genehmigen.

Abstimmung: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

13. Auftragsvergaben Straßenbeleuchtung

Sachverhalt: Im Rahmen der Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED ist noch die Auftragsvergabe für die neuen Lichtpunkte am Schloßplatz ausständig. Die Auftragssumme beläuft sich auf € 25.440,66 exkl. USt.

(Zuständigkeit: Gemeinderat)

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge über Vorschlag des Gemeindevorstandes, die Auftragsvergabe wie im Sachverhalt beschrieben genehmigen.

Abstimmung: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

14. Mietvertrag Schloßplatz 3

Sachverhalt: Frau Christiane Mann möchte die im Gebäude Schloßplatz 3, im Erdgeschoß, unmittelbar neben dem rückwärtigen barrierefreien Zugang gelegene Wohnung anmieten. Die

Wohnung hat ein Ausmaß von 30 m². Die monatliche Miete soll € 105,-- (incl. USt.) betragen. Die Betriebskosten werden in monatlichen Acontozahlungen vorgeschrieben.

(Zuständigkeit: Gemeinderat)

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge über Vorschlag des Gemeindevorstandes den Mietvertrag mit Frau Mann genehmigen.

Abstimmung: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

15. Adaptierung Arztpraxis im TBZ

Sachverhalt: Es hat sich eine erfreuliche Entwicklung beim Thema Besetzung einer weiteren Arztpraxis durch eine praktische Ärztin ergeben. Eine Bewerberin hat mitgeteilt, dass sie um die derzeit noch ausgeschriebene Stelle für eine Arztpraxis angesucht hat und nach einem Hearing der Ärztekammer den Zuschlag für diese freie Stelle erhalten hat. Sie strebt an, die Praxis für Allgemeinmedizin ab Jänner 2021 zu betreiben.

Seitens der Stadtgemeinde ist es nun notwendig, eine weitere Arztpraxis zu errichten. Es wird vorgeschlagen, diese neben der Arztpraxis von Dr. Pallisch im TBZ (derzeit Krabbelstube) zu errichten. Die baulichen Gegebenheiten sind dort günstig um die Arztpraxis mit einem überschaubaren Budget (angedachter Kostenrahmen € 250.000,--) umzusetzen. Es wird vorgeschlagen einen Grundsatzbeschluss des Gemeinderates über die Errichtung der Arztpraxis im TBZ zu fassen. Weiters sollen umgehend Planungsmaßnahmen in Absprache mit der neuen Ärztin eingeleitet werden und Kostenvoranschläge eingeholt werden, sowie Gespräche mit der Aufsichtsbehörde über die Finanzierung erfolgen. Der Gemeinderat möge den Gemeindevorstand weiters ermächtigen, die notwendigen Schritte rasch umzusetzen und die Auftragsvergaben innerhalb des oben genannten Kostenrahmens zu beschließen. Dem Gemeinderat soll in der Dezembersitzung darüber berichtet werden.

(Zuständigkeit: Gemeinderat)

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge über Vorschlag des Gemeindevorstandes einen Grundsatzbeschluss zur Errichtung einer weiteren Arztpraxis im TBZ fassen sowie die Ermächtigung des Gemeindevorstandes zur Erteilung von Auftragsvergaben wie im Sachverhalt beschrieben genehmigen.

Abstimmung: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Die Punkte 16. – 18. werden in der nicht öffentlichen Sitzung behandelt.

Schriftführer:

Bürgermeister:

Genehmigt in der Gemeinderatssitzung am 18. November 2020

Gemeinderat:

Gemeinderat:

Gemeinderat:
