

SITZUNGSPROTOKOLL

DES GEMEINDERATES DER STADT GROSS-SIEGHARTS

20. September 2018

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20.55 Uhr

Die Einladung erfolgte am 14. September 2018 per Mail.
Die Tagesordnung wurde am 14.09.2018 an der Amtstafel angeschlagen.

Anwesend waren:

Bürgermeister Gerald MATZINGER
Vizebürgermeister Roman ZIBUSCH
Stadtrat Ulrich ACHLEITNER
Stadtrat Michael LITSCHAUER
Stadtrat Christian SANGLHUBER
Stadtrat Michael SCHELM

Gemeinderat:

Jasmin BOCK, Josef BUXBAUM, GR Johann BÖHM Mag.,
Rudolf FRIEDRICH, Hannes HALWACHS, Otto KLANER Ing.,
GR Dominik KOLLER, Peter NEISZL, Doris NOVAK, Ulrike PANY,
Maria PASQUALLI, Andreas PESCHEL, Sabine ÜBLER, Markus WINTER DI

Entschuldigt:

GR Roman NEUBAUER

Schriftführer: Stadtamtsdirektor Jochen STRNAD

Die Sitzung ist beschlussfähig. Die Sitzung ist öffentlich.

Vorsitzender:

Bürgermeister Gerald MATZINGER

Tagesordnung:

1. *Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift (Sitzungsprotokoll) der Sitzung vom 06. Juni 2018*
2. *Mietvertrag TBZ – Felix Werle*
3. *Kaufvertrag Objekt Ellends 27 - mit Frau Binder Margit*
4. *Kaufvertrag Betriebsgrundstück Neuburger Stefan*
5. *Ansuchen Förderung Verein Sportunion Rope Skipping*
6. *Änderung Friedhofsgebührenordnung*
7. *Nebenflächen Ellends –Übernahme in die Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde*
8. *Auftragsvergaben Sanierung Kläranlage*
9. *Auftragsvergabe Hausanschlussstrang ABA Am Huppelteich*
10. *Annahmeerklärung Zusicherung Fördermittel NÖ Wasserwirtschaftsfonds BA 08 – ABA Groß-Siegharts (Kläranlage)*
11. *Anpassung Pachtverträge Betriebsgebiet Franz-Hiess-Straße*
12. *Bestandsvertrag Ferienpension (nicht öffentlich)*
13. *Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)*

* * * *

Vor Eingang in die Tagesordnung wird die Beschlussfähigkeit festgestellt.

Entschuldigt ist GR Neubauer.

Die Tagesordnung wurde mit der Einladung zur Sitzung übermittelt.

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift (Sitzungsprotokoll) der Sitzung vom 06. Juni 2018

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass gegen die Verhandlungsschrift vom 06.06.2018 bisher keine Einwendungen erhoben wurden. Da es keine Einwendungen gibt, gilt das Protokoll als genehmigt.

2. Mietvertrag TBZ – Felix Werle

Sachverhalt: Herr Felix Werle möchte im Erdgeschoss des TBZ ab 1. Oktober 2018 einen Raum für den Betrieb einer Physiotherapeutenpraxis im Ausmaß von 40,47 m² anmieten. Die monatliche Miete beträgt € 118,04 exkl. MWSt. Die Betriebskosten werden dem Mieter gemäß Anteil an der Gesamtfläche des Gebäudes vorgeschrieben.

(Zuständigkeit: Gemeinderat)

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge über Vorschlag des Gemeindevorstandes die Unterfertigung des Mietvertrages genehmigen.

Abstimmung: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

3. Kaufvertrag Objekt Ellends 27 - mit Frau Binder Margit

Sachverhalt: Wie in der Sitzung des Gemeindevorstandes am 28.5.2018 besprochen, hat ein Gespräch zwischen Stadtgemeinde Groß-Siegharts (Bgm. Gerald Matzinger, StR. Ulrich Achleitner, StADir. Jochen Strnad) mit den Vertretern der FF Ellends (Rudolf Hauer, Gerald Pichl, Karl Liemberger) betreffend Finanzierung der Errichtung eines neuen Feuerwehrhauses stattgefunden.

Nachdem der Gemeindeanteil von € 50.000,-- zur Verfügung steht und die Zustimmung der NÖ Landesregierung zur Unterstützung bei der Restfinanzierung über € 160.000,-- vorliegt, hat das Kommando der FF Ellends erklärt, für sämtliche Restbeträge zur Finanzierung entweder durch Eigenleistungen oder Eigenmittel aufzukommen.

Es wurde bei dem Gespräch vereinbart, das Grundstück Ellends 27 durch die Gemeinde anzukaufen und die Vertragserstellung bei Notar Kurzbauer zu beauftragen.

Der Kaufvertrag über € 40.000,-- liegt nunmehr vor und wurde bereits von Frau Binder Margit unterzeichnet.

(Zuständigkeit: Gemeinderat)

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge über Vorschlag des Gemeindevorstandes die Unterzeichnung des Kaufvertrages genehmigen.

Abstimmung: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

4. Kaufvertrag Betriebsgrundstück Neuburger

Sachverhalt: Herr Neuburger Stefan hat Interesse am Ankauf des Betriebsgrundstückes 940/5 im Betriebsgebiet Franz Hiess-Straße. Ein entsprechender Kaufvertrag wurde bei Notar Kurzbauer von Herrn Neuburger bereits in Auftrag gegeben. Das Grundstück hat eine Gesamtgröße von 4.410 m² und soll um einen Kaufpreis von 37.485,-€ verkauft werden.

(Zuständigkeit: Gemeinderat)

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge über Vorschlag des Gemeindevorstandes die Unterzeichnung des Kaufvertrages genehmigen.

Abstimmung: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

5. Ansuchen Förderung Verein Sportunion Rope Skipping

Sachverhalt: Der Sportunion Rope Skipping Verein Groß-Siegharts hat am 30. Mai 2018 um finanzielle Unterstützung für die Teilnahme an den World Championship in Shanghai angesucht. Die Mitglieder des Gemeindevorstandes haben sich dafür ausgesprochen dem Verein eine einmalige Jugendsportförderung in der Höhe von € 1.000,-€ zu gewähren.

(Zuständigkeit: Gemeinderat)

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge über Vorschlag des Gemeindevorstandes, eine einmalige Jugendsport-Förderung in der Höhe von € 1.000,-€ genehmigen.

Abstimmung: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

6. Änderung Friedhofsgebührenordnung

Sachverhalt: Anlässlich der Änderung der Friedhofsordnung ist auch die Friedhofsgebührenordnung anzupassen. Die Gebührenordnung ist um Gebühren für eine Gemeinschaftsurnenanlage zu erweitern. Eine Vorlage wurde mit der Sitzungseinladung übermittelt.

(Zuständigkeit: Gemeinderat)

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge über Vorschlag des Gemeindevorstandes, die Friedhofsgebührenordnung laut Vorlage genehmigen.

Abstimmung: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

7. Nebenflächen Ellends –Übernahme in die Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde

Sachverhalt: Nach Fertigstellung der Nebenanlagen in Ellends sind diese in die Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde zu übernehmen. Seitens der NÖ Straßenbauabteilung 8 wurde eine entsprechende Erklärung vorgelegt, welche durch den Gemeinderat zu genehmigen ist.

(Zuständigkeit: Gemeinderat)

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge über Vorschlag des Gemeindevorstandes, die Erklärung zur Übernahme der Nebenanlagen in der KG Ellends in die Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde beschließen.

Abstimmung: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

8. Auftragsvergaben Sanierung Kläranlage

Sachverhalt: Es hat sich herausgestellt, dass mit dem bestehenden Trockenbeet zu wenig Trocknungsfläche vorhanden ist. Es wurde daher von der Firma Habau eine Kostenschätzung zur Erweiterung eingeholt. Bei der Kostenschätzung wurden von der Firma Habau die Preise welche beim Umbau der Kläranlage sowie auch der Nachlass von 6 % herangezogen. Durch Nachverhandlungen konnte noch eine Reduktion der Baustellengemeinkosten erreicht werden. Das Angebot beläuft sich nunmehr auf € 33.729,82 (exkl. MWSt.).

Weiters ist das Rechenbauwerk in die Jahre gekommen und anlässlich der Anpassung der Kläranlage wird vorgeschlagen, auch den Rechen zu erneuern, da ein anstehendes Service wirtschaftlich nicht mehr sinnvoll ist.

Von der Firma PWL Anlagentechnik liegt ein bereits durch StR. Achleitner nachverhandeltes Angebot über € 47.700,-- (exkl. MSt.) vor. Weiters liegt ein Angebot der Firma Schubert über die Adaptierung der E-Technik des Feinrechens über € 13.643,24 (exkl. MWSt.) vor.

(Zuständigkeit: Gemeinderat)

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge über Vorschlag des Gemeindevorstandes, die Auftragsvergabe für die Erweiterung des Trockenbeetes an die Firma Habau, und für die Erneuerung der Rechenanlage an die Firma PWL Anlagentechnik sowie für die Adaptierung der E-Technik des Rechens an die Firma Schubert, wie im Sachverhalt beschrieben genehmigen.

Abstimmung: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

9. Auftragsvergabe Hausanschlusskanal ABA Am Huppelteich

Sachverhalt: Da es im Bereich der Gemeindestraße Am Huppelteich vor der Kreuzung mit dem Reiterweg, bei Starkregenereignissen immer wieder zu Überflutungen von Kellern kommt, wurde nach einer Lösung zur Behebung des Problems gesucht. Es ist angedacht entlang der Häuser 24-28 einen eigenen Hausanschlusskanal zu verlegen und das Wasser über einen bestehenden Kanalstrang in Richtung Berggasse abzuleiten. Es liegt ein Angebot der Firma Leithäusl über € 31.296,36 vor.

(Zuständigkeit: Gemeinderat)

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge über Vorschlag des Gemeindevorstandes, die Verlegung des Hausanschlusskanals bei der Firma Leithäusl beauftragen.

Abstimmung: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

10. Annahmeerklärung Zusicherung Fördermittel NÖ Wasserwirtschaftsfonds BA 08 – ABA Groß-Siegharts (Kläranlage)

Sachverhalt: Seitens des NÖ Wasserwirtschaftsfonds wurde mit 21.06.2018 die Zusicherung von Fördermitteln, WWWF-30149008/2, für den Bau der Abwasserbeseitigungsanlage Groß-Siegharts, Bauabschnitt 08 übermittelt. Zu den vorläufig förderbaren Investitionskosten von € 2.960.000,-- werden vorläufig 40 % Fördermittel in der Höhe von € 1.184.000,-- als nicht rückzahlbare Beiträge gewährt.

Die Annahmeerklärung ist vom Gemeinderat zu genehmigen und zu unterfertigen.

(Zuständigkeit: Gemeinderat)

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge über Vorschlag des Gemeindevorstandes die Unterfertigung der Annahmeerklärung genehmigen.

Abstimmung: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

11. Anpassung Pachtverträge Betriebsgebiet Franz-Hiess-Straße

Sachverhalt: Durch den Rückkauf der Betriebsgrundstücke in der Franz-Hiess-Straße ist es notwendig auch die bestehenden Pachtverträge zwischen Raiffeisen-Holding und Pächtern auf die Stadtgemeinde Groß-Siegharts umzuschreiben. Auf den gültigen Pachtverträgen mit den Pächtern Andreas Scheidl, Franz Eder und Martin Pausweg wird der Verpächterwechsel mittels Nachtrag vermerkt.

Der Pachtvertrag mit dem Pächter Johann Bauer wurde von diesem gekündigt und es soll ein neuer Pachtvertrag mit Lebersorger Johann und Claudia abgeschlossen werden.

(Zuständigkeit: Gemeinderat)

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge über Vorschlag des Gemeindevorstandes die Änderungen bei den Pachtverträgen wie im Sachverhalt beschrieben genehmigen.

Abstimmung: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.