

# **SITZUNGSPROTOKOLL**

## **DES GEMEINDERATES DER STADT GROSS-SIEGHARTS**

16. Oktober 2013

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:18 Uhr

Die Einladung erfolgte am 10. Oktober 2013 durch Kurrende, per Mail und Fax.  
Die Tagesordnung wurde am 10.10.2013 an der Amtstafel angeschlagen.

Anwesend waren:

Bürgermeister Gerald MATZINGER  
Vizebürgermeister Werner FRÖHLICH  
Stadtrat Ulrich ACHLEITNER  
Stadtrat Josef BAUER  
Stadtrat Dipl. Kfm. (FH) Christian KOPECEK  
Stadträtin Sabine ÜBLER

Gemeinderat:

Trude BLACHA, Mag. Johann BÖHM, Tamara EDLINGER, Willibald EDLINGER, Eveline HAUER, Franz IRSCHIK, Ing. Otto KLANER, Michael LITSCHAUER, Ulrike PANY, Martin PAUSWEG, Andreas PESCHEL, Johann PFABIGAN, Michael SCHELM, Gerold SCHEIDL, Elfriede STEINDL, Leopold WEIXLBRAUN

Entschuldigt:

Gemeinderat Kurt WEBER

Schriftführer: Stadtamtsdirektor Jochen STRNAD

Die Sitzung ist beschlussfähig. Die Sitzung ist öffentlich.

Vorsitzender:

Bürgermeister Gerald MATZINGER

### Tagesordnung:

- 1) Entscheidungen über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift (Sitzungsprotokoll) der Sitzung vom 12.06.2013.
- 2) Bestellung Schriftführer bei Sitzungen Gemeinderat und GR-Ausschüssen.
- 3) Kassenkontrolle vom 30. September 2013.
- 4) Verpachtung von Räumen im Schloss an Mag. Tamara Mundt-Smejda zum Betrieb einer Praxis für Psychotherapie u. Coaching.
- 5) Kundmachung über Entwidmung eines Teilstückes der Parz.Nr. 799/1 KG Weinern aus dem öffentlichen Gut.
- 6) Verkauf eines Teilstückes Parz. 799/ 1 KG Weinern an Knoll Natascha u. Karl-Heinz.
- 7) Kundmachung über Entwidmung der Parz.Nr. 899/31 KG Groß-Siegharts aus dem öffentlichen Gut.
- 8) Verkauf der Parz.Nr. 899/31 KG Groß-Siegharts an Familie Hora.
- 9) Verlegung Sieghartsbach, Rechnungen.
- 10) Abwasserbeseitigungsanlage, Rechnungen.
- 11) Wasserversorgungsanlage, Rechnungen.
- 12) Straßenbau – Rechnungen.
- 13) Darlehensausschreibung Wasserleitung Friedhof.
- 14) Abwasserbeseitigungsanlage, Bauabschnitte 12 und 13.
- 15) Verein Kooperation und Bildung (nicht öffentlich).
- 16) Personalangelegenheiten (nicht öffentlich).

\* \* \* \*

Vor Eingang in die Tagesordnung stellt der Bürgermeister die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die vorliegende Tagesordnung wird kein Einwand erhoben.

In der ausgesandten Sitzungsvorlage scheint irrtümlich unter Punkt 15. Anträge und Anfragen auf, welcher auf der Sitzungseinladung aber nicht angeführt ist. Dieser wird daher nicht behandelt.

#### **1. Entscheidungen über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift (Sitzungsprotokoll) der Sitzung vom 12.06.2013.**

Der Bürgermeister fragt, ob es Einwendungen gegen die Verhandlungsschriften der letzten Sitzungen gibt. Da es keine Einwendungen gibt, gilt das Protokoll als genehmigt.

#### **2. Bestellung Schriftführer bei Sitzungen Gemeinderat und GR-Ausschüsse**

Sachverhalt: Da der bisherige Schriftführer Stadtamtsdirektor Franz Schelm mit 30.9.2013 aus dem Gemeindedienst ausgeschieden ist, ist gemäß § 53 der NÖ Gemeindeordnung 1973 ein neuer Schriftführer zu bestellen. Mit der Abfassung der Sitzungsprotokolle soll Stadtamtsdirektor Jochen Strnad betraut werden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge Herrn Stadtamtsdirektor Jochen Strnad als Schriftführer bestellen.

Wortmeldungen: keine

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen

### **3. Kassenkontrolle vom 30. September 2013.**

Sachverhalt: Am 30.09.2013 wurde vom Prüfungsausschuss anlässlich des Wechsels des Kassenverwalters eine Kassaprüfung durchgeführt. Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses bringt den Prüfungsbericht zur Kenntnis.

Wortmeldungen: keine

Der Prüfungsbericht wird einstimmig zur Kenntnis genommen.

### **4. Verpachtung von Räumen im Schloss an Mag. Tamara Mundt-Smejda zum Betrieb einer Praxis für Psychotherapie u. Coaching.**

Sachverhalt: Die Räumlichkeiten im 1. Obergeschoß rechts, im Seitentrakt des Schlosses (ehemaliger Art-Salon) im Ausmaß 86 m<sup>2</sup> sollen neu vermietet werden. Frau Mag. Tamara Mundt-Smejda wird in den Räumen eine Praxis für Psychotherapie und Coaching betreiben. Es wird eine monatliche Miete von € 230,-- inkl. USt. sowie Akontozahlungen für Betriebs- und Heizkosten eingehoben.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge über Vorschlag des Gemeindevorstandes die Genehmigung des Mietvertrages mit Frau Mag. Mundt-Smejda erteilen.

Wortmeldungen: keine

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen

### **5. Kundmachung über Entwidmung eines Teilstückes der Parz.Nr. 799/1 KG Weinern aus dem öffentlichen Gut.**

Sachverhalt: Familie Karl-Heinz und Natascha Knoll ist an die Gemeinde mit der Bitte um Verkauf eines Teilstückes der Parz.Nr. 799/1 KG Weinern (Öffentliches Gut) im Ausmaß von 106 m<sup>2</sup> herangetreten. Ein Teilungsplan vom DI Weißenböck-Morawek vom 16.9.2013, GZ: 8158-1 liegt bereits vor. Es wäre daher die entsprechende Kundmachung betreffend die Entwidmung des Teilstückes (1) aus dem Öffentlichen Gut zu beschließen.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge über Vorschlag des Gemeindevorstandes die entsprechende Kundmachung erlassen.

Wortmeldungen: keine

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen

### **6. Verkauf Teilstück der Parz. 799/ 1 KG Weinern an Knoll Natascha u. Karl-Heinz.**

Sachverhalt: Ein Teilstück der Parz.Nr. 799/1 KG Weinern (Öffentliches Gut) im Ausmaß von 106 m<sup>2</sup> soll an die Familie Knoll Karl-Heinz und Natascha zu einem Preis von € 318,-- verkauft werden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge über Vorschlag des Gemeindevorstandes dem Verkauf zustimmen.

Wortmeldungen: GR Pausweg weist darauf hin, dass in diesem Bereich ein Kanal verlegt ist und ein Leitungsservitut eingetragen werden sollte.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen

### **7. Kundmachung über Entwidmung der Parz.Nr. 899/31 KG Groß-Siegharts aus dem öffentlichen Gut.**

Sachverhalt: Familie Harald Hora und Melanie Lauscher sind an die Gemeinde mit der Bitte um Verkauf der Parz.Nr. 899/31 KG Groß-Siegharts (Öffentliches Gut) im Ausmaß von 62 m<sup>2</sup> herangetreten. Es wäre daher die entsprechende Kundmachung betreffend die Entwidmung des Grundstückes aus dem Öffentlichen Gut zu beschließen.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge über Vorschlag des Gemeindevorstandes die entsprechende Kundmachung erlassen.

Wortmeldungen: keine

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen

### **8. Verkauf der Parz.Nr. 899/31 KG Groß-Siegharts an Familie Hora.**

Sachverhalt: Das Grundstück Parz.Nr. 899/31 KG Groß-Siegharts (Öffentliches Gut) im Ausmaß von 62 m<sup>2</sup> soll an die Familie Harald Hora und Melanie Lauscher zu einem Preis von € 911,40 verkauft werden (pro m<sup>2</sup> 14,70 Bauplatzpreis).

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge über Vorschlag des Gemeindevorstandes dem Verkauf zustimmen.

Wortmeldungen: keine

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen

### **9. Verlegung Sieghartsbach, Rechnungen.**

Sachverhalt: Für das außerordentliche Vorhaben Verlegung Sieghartsbach liegt folgende Rechnung vor:

Kontinentale BaugesmbH	21.06.2013	RechnungsNr. 01 4 5036 / 01950540	€ 35.162,22
------------------------	------------	-----------------------------------	-------------

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die vorliegende Rechnung genehmigen.

Wortmeldungen: keine

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen

### **10. Abwasserbeseitigungsanlage, Rechnungen.**

Sachverhalt: Für das außerordentliche Vorhaben Abwasserbeseitigungsanlage liegen folgende Rechnungen vor:

Leithäusl GmbH	06.08.2013	RechnungsNr. 1104803	€ 41.104,86
Talkner GmbH	24.05.2013	RechnungsNr. AF 9091	€ 271.645,68
Talkner GmbH	21.12.2012	RechnungsNr. AF 9389	€ 605.021,94

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die vorliegenden Rechnungen genehmigen.

Wortmeldungen: GR Peschel

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen

### **11. Wasserversorgungsanlage, Rechnungen.**

Sachverhalt: Für das außerordentliche Vorhaben Wasserversorgungsanlage liegen folgende Rechnungen vor:

Talkner GmbH	24.07.2013	RechnungsNr. AF 9207	€ 99.320,87
Talkner GmbH	24.07.2013	RechnungsNr. AF 9207	€ 125.726,67

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die vorliegenden Rechnungen genehmigen.

Wortmeldungen: GR Mag. Böhm

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen

### **12. Straßenbau – Rechnungen.**

Sachverhalt: Für das außerordentliche Vorhaben Straßenbau liegen folgende Rechnungen vor:

Leyrer + Graf BaugmbH	21.05.2013	RechnungsNr. 10616/13	€ 60.195,22
Leyrer + Graf BaugmbH	21.05.2013	RechnungsNr. 12101/13	€ 76.562,78

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die vorliegenden Rechnungen genehmigen.

Wortmeldungen: keine

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen

### **13. Darlehensausschreibung Wasserleitung Friedhof.**

Sachverhalt: Wie im Friedhofsausschuss bereits mehrmals besprochen, soll die Wasserleitung im Friedhof Groß-Siegharts saniert und erweitert werden. Eine Kostenschätzung der Firma Leithäusl in der Höhe von € 23.799,94 für den Wasserleitungsbau sowie über € 86.226,86 für den Wegebau liegt vor. Es ist daran gedacht noch heuer ein Darlehen in der Höhe von € 92.000,-- auszuschreiben um damit den Wasserleitungsbau sowie die Wiederherstellung des Weges bis zum Unterbauplanum und den ungebunden Tragschichten zu bedecken. Die Asphaltierungsarbeiten sollen erst 2014 durchgeführt werden. Die Kreditraten und der Zinsendienst des Darlehens sind durch den Gebührenhaushalt Friedhof gedeckt.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Ausschreibung eines Darlehens in der Höhe von € 92.000,-- genehmigen.

Wortmeldungen: keine

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen

### **14. Abwasserbeseitigungsanlage Bauabschnitte 12 und 13.**

Sachverhalt: Im Rahmen der Sanierung der Abwasserbeseitigungsanlage stehen die nächsten Bauabschnitte zur Vergabe an. Es wurde ein Konzept nach Dringlichkeit erarbeitet und nach diesem sollen der Bauabschnitte 12 und der Bauabschnitt 13 ausgeschrieben werden. Geplant ist den Bauabschnitt 12 im Jahr 2014 durchzuführen und dementsprechend wären die Ziviltechnikerleistungen (Planungsarbeiten, Ausschreibung und Bauvergabe, Örtliche Bauaufsicht, Endabrechnung, Ausarbeitung der wasserrechtlichen Unterlagen) auszuschreiben. Aufgrund des großen Aufwandes für ein Verhandlungsverfahren mit öffentlicher Bekanntmachung und da sich der Auftragswert für die Ziviltechnikerleistungen unter € 100.000,-- bewegen wird, wird nach eingehender Prüfung vorgeschlagen, ein Verhandlungsverfahren mit einem befugten Unternehmer durchzuführen. Es wird daher vorgeschlagen, die Ziviltechnikerkanzlei Micheljak zur Vorlage eines Honorarangebotes einzuladen.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Vergabe mit einem befugten Unternehmer genehmigen und die Ziviltechnikerkanzlei Micheljak zur Vorlage eines Honorarangebotes einladen.

Wortmeldungen: StR. Achleitner

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen

### **15. Verein Kooperation und Bildung.**

Die Behandlung erfolgt im nicht öffentlichen Teil.

### **16. Personalangelegenheiten.**

Die Behandlung erfolgt im nicht öffentlichen Teil.

Schriftführer:

\_\_\_\_\_

Bürgermeister:

\_\_\_\_\_

Genehmigt in der Gemeinderatssitzung am 11. Dezember 2013

Gemeinderat:

\_\_\_\_\_

Gemeinderat:

\_\_\_\_\_

Gemeinderat:

\_\_\_\_\_